

MOTIE

Indiener	Antoine van Lune (PvdA)
Raadsvergadering	30 januari 2018
Agendapunt	Woonvisie
Onderwerp	Starterslening
Besluit gemeenteraad	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 30 januari 2018

Behandelende het raadsvoorstel 122-2017 - Woonvisie Maastricht 2018

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het van groot belang vindt dat starters een serieuze kans maken op de woningmarkt;
- Het voor starters steeds moeilijker is om een woning te kopen door de aangescherpte hypotheekregels en aantrekkelijke woningmarkt;
- Het onwenselijk is als deze groep is aangewezen op – veelal te dure – particuliere huurwoningen;

Constateerende dat:

- Het eerdere starterslening-fonds in Maastricht al enige tijd leeg is;
- Er op zijn vroegst in 2020 – door aflossingen – nieuwe startersleningen verstrekt kunnen worden;
- Het stimuleringsfonds volkshuisvesting samen met de Provincie Limburg een startersregeling aanbiedt waar gemeenten zich bij kunnen aansluiten;
- De starterslening het verschil tussen de aankoopprijs en de maximale hypotheek tot maximaal € 37.000 overbruggt;
- De eerste drie jaar geen rente of aflossing betaald hoeft te worden voor de starterslening;
- Door aansluiten bij de startersregeling van de Provincie de kansen van starters op de woningmarkt opnieuw vergroot worden.

BESLUIT:

- Dat de gemeente Maastricht zich aansluit bij de provinciale startersregeling;
- Het college te verzoeken om in 2018 i.s.m. de Provincie Limburg de starterslening opnieuw beschikbaar te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Antoine van Lune
PvdA

Vivianne Heijnen
CDA

Kitty Nuyts
Liberale Partij Maastricht